



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

315 000 €

Buying duplex

4 rooms

Surface : 70 m²

Surface of the living : 26 m²

Year of construction : 1980

Amenities :

Assainissement : Tout à l'égoût, Dernier

étage, Type de résidence : Fermé, Ref

Cadastre : 35284000AL0494, Double-
vitrage

3 bedroom

2 showers

2 WC

1 garage



Duplex Saint-Jouan-des-Guérets

Legal information

315 000 € fees included

5,00% VAT of fees paid by the buyer
(300 000 € without fees), well
condominium(41 lots in the condominium),
no current procedure, information on the
risks to which this property is exposed is
available on georisques.gouv.fr.

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Document non contractuel - 23/04/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet