



# L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

Price on request

Buying house

3 rooms

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 24 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 600 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1987

Exposition : Sud ouest

Amenities :

Water Energy: ELECTRIC BALLOON

1 bedroom

1 shower

1 WC

2 parkings



House Ov76 Le Tronchet

## Legal information

Price on request

Consult us to know the price of sale no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Energy class (dpe) : G - Emission of greenhouse gases (ges) : E  
Document non contractuel - 30/05/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - [oceane@lagenceetvous.bzh](mailto:oceane@lagenceetvous.bzh) - [www.lagenceetvous.bzh](http://www.lagenceetvous.bzh)

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet