



# L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

Price on request

## Buying house

5 rooms

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 39 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 407 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1995

Exposition : Sud

View : Jardin

## Amenities :

calm, Proximité : Commerces, écoles,

commodités....., Ref Cadastre :

35241000AA0295, wooded, double

glazing, Water Energy: GAS

3 bedroom

1 terrace

1 bathroom

2 WC

2 parkings

## Legal information

Price on request

Consult us to know the price of sale no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



House Mb255 La Richardais

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : D  
Estimated annual energy between 1640 and 2250 € (reference year 2023)  
Document non contractuel - 25/05/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - [oceane@lagenceetvous.bzh](mailto:oceane@lagenceetvous.bzh) - [www.lagenceetvous.bzh](http://www.lagenceetvous.bzh)

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet