



# L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

207 800 €

## Buying house

6 rooms

Surface : 222 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 31 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 12015 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

View : Campagne, mont dol

Hot water : Individuel

## Amenities :

Proximité : Dol de bretagne, single floor,

Water distribution: INDIVIDUAL

3 bedroom

1 bathroom

1 shower

2 WC

2 garages

2 parkings

## Legal information

207 800 € fees included

3,90% VAT of fees paid by the buyer

(200 000 € without fees), no current

procedure, information on the risks to which

this property is exposed is available on

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



House Ov20 Mont-Dol

Document non contractuel - 25/05/2026

L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - [oceane@lagenceetvous.bzh](mailto:oceane@lagenceetvous.bzh) - [www.lagenceetvous.bzh](http://www.lagenceetvous.bzh)

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet