



# L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

262 500 €

**Buying house**

**5 rooms**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 755 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1949**

**Exposition : Sud**

**External condition : to renovate**

**Couverture : slate**

**Amenities :**

Surface Annexe : 10, Ref Cadastre :

222590000D0454, double glazing, Water

Energy: ELECTRIC BALLOON, fireplace

3 bedroom

1 terrace

1 bathroom

2 WC

1 garage



House OV283 Quévert

**Legal information**

262 500 € fees included

5,00% VAT of fees paid by the buyer  
(250 000 € without fees), no current  
procedure, information on the risks to which  
this property is exposed is available on  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : B  
Document non contractuel - 25/05/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - [oceane@lagenceetvous.bzh](mailto:oceane@lagenceetvous.bzh) - [www.lagenceetvous.bzh](http://www.lagenceetvous.bzh)

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet