



# L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

## Price on request

### Buying house

5 rooms

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 29 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 951 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1989

Exposition : Sud est

View : Jardin

Hot water : Collectif

### Amenities :

calm, Transportation: Bus, school bus,

Proximité : Commerces, écoles, médecins,

toutes commodités....., Surface de garage :

61, Ref Cadastre : 352240000B2930,

wooded, double glazing, Water

distribution: INDIVIDUAL, Water Energy:

ELECTRIC BALLOON

4 bedroom

1 bathroom

2 WC

1 garage

4 parkings

### Legal information

Price on request

Consult us to know the price of sale no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



House Mb265 Plerguer

Energy class (dpe) : E - Emission of greenhouse gases (ges) : B  
Estimated annual energy between 2070 and 2840 € (reference year 2023)  
Document non contractuel - 25/05/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - [oceane@lagenceetvous.bzh](mailto:oceane@lagenceetvous.bzh) - [www.lagenceetvous.bzh](http://www.lagenceetvous.bzh)

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet