



# L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

236 250 €

**Buying house**

**5 rooms**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 400 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1949**

**Exposition : Sud**

**Hot water : Thermodynamique**

**Inner condition : new**

**External condition : new**

**Couverture : slate**

**Amenities :**

Garage area: 20, Ref Cadastre :

223880000A1987, double glazing, Water

Energy: THERMODYNAMIC

4 bedroom

1 terrace

1 bathroom

2 WC

1 garage

2 parkings

**Legal information**

236 250 € fees included

5,00% VAT of fees paid by the buyer

(225 000 € without fees), no current

procedure, information on the risks to which

this property is exposed is available on

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



House OV Vildé-Guingalan

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Document non contractuel - 25/05/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - [oceane@lagenceetvous.bzh](mailto:oceane@lagenceetvous.bzh) - [www.lagenceetvous.bzh](http://www.lagenceetvous.bzh)

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet