



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

220 500 €

Buying maison

4 rooms

Surface : 95 m²

Surface of the living : 48 m²

Surface of the land : 635 m²

Year of construction : 1949

Exposition : Sud

Amenities :

Ref Cadastre : 353620000B0446, Double-
vitrage, Energie Eau : BALLON
ELECTRIQUE, Cheminee

3 bedroom

1 bathroom

1 WC

2 garages

1 parking



Maison Ov281 Le Tronchet

Legal information

220 500 € fees included

5,00% VAT of fees paid by the buyer
(210 000 € without fees), no current
procedure, information on the risks to which
this property is exposed is available on
georisques.gouv.fr.

Energy class (dpe) : G - Emission of greenhouse gases (ges) : C
Document non contractuel - 23/04/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet