



# L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

## Price on request

### Buying maison

4 rooms

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 33 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 645 m<sup>2</sup>

Year of construction : 2009

Exposition : Sud ouest

View : Campagne

### Amenities :

Calme, Transport : Car, Proximité :

Commerces, école et grève, Surface de garage : 15.33, plain-pied, Terrain arboré, Double-vitrage

3 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 WC

1 garage

1 parking

### Legal information

Price on request

Consult us to know the price of sale no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



Maison Mi78 Le Vivier-sur-Mer

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Document non contractuel - 23/04/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - [oceane@lagenceetvous.bzh](mailto:oceane@lagenceetvous.bzh) - [www.lagenceetvous.bzh](http://www.lagenceetvous.bzh)

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet