



# L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

207 800 €

**Buying maison**

**6 rooms**

**Surface : 222 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 12015 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**View : Campagne, mont dol**

**Hot water : Individuel**

**Amenities :**

Proximité : Dol de bretagne, plain-pied,

Distribution eau : INDIVIDUEL

3 bedroom

1 bathroom

1 shower

2 WC

2 garages

2 parkings



Maison Ov20 Mont-Dol

**Legal information**

207 800 € fees included

3,90% VAT of fees paid by the buyer

(200 000 € without fees), no current

procedure, information on the risks to which

this property is exposed is available on

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Document non contractuel - 23/04/2026

L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - [oceane@lagenceetvous.bzh](mailto:oceane@lagenceetvous.bzh) - [www.lagenceetvous.bzh](http://www.lagenceetvous.bzh)

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet