



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

262 500 €

Buying maison

5 rooms

Surface : 140 m²

Surface of the living : 42 m²

Surface of the land : 755 m²

Year of construction : 1949

Exposition : Sud

External condition : A rénover

Couverture : Ardoises

Amenities :

Surface Annexe : 10, Ref Cadastre :

222590000D0454, Double-vitrage, Energie

Eau : BALLON ELECTRIQUE, Cheminee

3 bedroom

1 terrace

1 bathroom

2 WC

1 garage



Maison OV283 Quévert

Legal information

262 500 € fees included

5,00% VAT of fees paid by the buyer
(250 000 € without fees), no current
procedure, information on the risks to which
this property is exposed is available on
georisques.gouv.fr,

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : B
Document non contractuel - 23/04/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet