



# L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

379 235 €

## Buying maison

6 rooms

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 34 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 740 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1981

Exposition : Sud est

View : Jardin

Hot water : Collectif

## Amenities :

Terrasse de surf. 44, Calme, Transport :

Bus, ramassage scolaire, Surface de

garage : 83, Ref Cadastre :

221183740B0449, Terrain arboré, Double-

vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,

Energie Eau : POMPE A CHALEUR

4 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 shower

2 WC

1 garage

5 parkings

## Legal information

379 235 € fees included

3,90% VAT of fees paid by the buyer

(365 000 € without fees), no current

procedure, information on the risks to which

this property is exposed is available on

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Maison Mb262 Lanvallay

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Estimated annual energy between 1190 and 1680 € (reference year 2021)  
Document non contractuel - 23/04/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - [oceane@lagenceetvous.bzh](mailto:oceane@lagenceetvous.bzh) - [www.lagenceetvous.bzh](http://www.lagenceetvous.bzh)

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet