



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

236 250 €

Buying maison

5 rooms

Surface : 95 m²

Surface of the living : 25 m²

Surface of the land : 400 m²

Year of construction : 1949

Exposition : Sud

Hot water : Thermodynamique

Inner condition : Neuf

External condition : Neuf

Couverture : Ardoises

Amenities :

Surface de garage : 20, Ref Cadastre :

223880000A1987, Double-vitrage, Energie

Eau : THERMODYNAMIQUE

4 bedroom

1 terrace

1 bathroom

2 WC

1 garage

2 parkings

Legal information

236 250 € fees included

5,00% VAT of fees paid by the buyer

(225 000 € without fees), no current

procedure, information on the risks to which

this property is exposed is available on

georisques.gouv.fr.



Maison OV Vildé-Guingalan

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Document non contractuel - 23/04/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet