



# L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

301 600 €

**Buying maison**

**6 rooms**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 4200 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Hot water : Electrique**

**Couverture : Ardoises**

**Amenities :**

Surface de garage : 40, Ref Cadastre :  
220350000E1235, Terrain piscinable,  
Terrain arboré, Double-vitrage, Energie  
Eau : BALLON..., Cheminee

5 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 shower

2 WC

1 garage

2 parkings

**Legal information**

301 600 € fees included

4,00% VAT of fees paid by the buyer  
(290 000 € without fees), no current  
procedure, information on the risks to which  
this property is exposed is available on  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Maison OV277 Lanvallay

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : B  
Document non contractuel - 23/04/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - [oceane@lagenceetvous.bzh](mailto:oceane@lagenceetvous.bzh) - [www.lagenceetvous.bzh](http://www.lagenceetvous.bzh)

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet