



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

290 920 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1982

Exposition : Est

Vue : Dégagée sur dinard

Prestations :

Balcon surf. : 5, ascenseur,

Assainissement : Tout à l'égoût, Transport

: Bus, Proximité : Commerces, marché,

plages, Surface de garage : 12, Type de

résidence : sécurisé, Ref Cadastre :

350930000J0831, Digicode, Double-

vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,

Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE,

Interphone

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

290 920 € honoraires inclus

3,90% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (280 000 € hors honoraires),

bien en copropriété(34 lots dans la

copropriété), aucune procédure en cours,

les informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr.



Appartement MB290 Dinard

L'Agence & Vous, Mélanie BLANVILLAIN 06 83 09 89 98, vous présente son coup de coeur pour cet appartement T2 de 47 m², lumineux, à la déco soignée et à la vue dégagée sur Dinard ; emplacement idéal, à deux pas de la médiathèque, des commerces, de son marché, et à 10 min à pied de la plage de Saint-Enogat. Une entrée avec placard vous accueille desservant d'un côté la pièce de vie (salon/séjour) avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un balcon de 5 m² env. et de l'autre, l'espace nuit, composé d'une chambre avec accès à un deuxième balcon, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'un large dégagement doté de lits superposés transformant cet espace en "coin couchage" supplémentaire. Situé au 3^e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, vous apprécierez sa luminosité, son agencement et GROS PLUS : en souterrain (sécurisé) son garage de 12 m² env., fermé et avec électricité. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises et...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 900 à 1280 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 17/04/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet