



# L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

259 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Est

### Prestations :

Balcon surf. : 6.60, ascenseur, Accès handicapé, Assainissement : Tout à l'égout, Type de résidence : sécurisé, Ref Cadastre : 772150000B0811, Digicode, Double-vitrage, Energie Eau : GAZ, Interphone, Visiophone

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

### Informations légales

259 000 € honoraires inclus  
4,16% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (249 000 € hors honoraires), bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement Gretz-Armainvilliers

L'Agence&Vous, Océane MITTET 0760797820, vous propose ce très bel appartement situé au 2e étage d'une résidence neuve, sécurisée et équipée d'un ascenseur, cet appartement moderne offre confort et praticité avec faibles charges de copropriété et une garantie décennale jusqu'en 2033. D'une surface de 66 m<sup>2</sup>, il se compose de : - une entrée avec placard - un salon/séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant accès à un balcon bien exposé - deux chambres : l'une avec placard intégré et l'autre avec dressing - une salle de bain moderne - wc séparé Ses atouts : 2 places de stationnement en sous-sol sécurisées. Un bien rare, alliant confort moderne, luminosité et tranquillité, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 17/04/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - [oceane@lagenceetvous.bzh](mailto:oceane@lagenceetvous.bzh) - [www.lagenceetvous.bzh](http://www.lagenceetvous.bzh)

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet