



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 35 m²

Exposition : Nord

Prestations :

plain-pied, Terrain arboré, Topographie :

en pente, Terrain clôturé : OUI

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Appartement Mi65 Pleurtuit

- EXCLUSIMTE - L'Agence&Vous, vous propose, sur la commune de Pleurtuit, à deux pas du Frémur, au calme, ce bel appartement familial de 93m² en rez de jardin. Au sein d'un château du 19ème siècle, vous accédez à l'appartement par son grand jardin privé et clos de 1750 m2. Composé d'une grande pièce de vie de 40m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de 3 chambres avec grands placards dont une de plus de 17m², d'une grande salle d'eau et d'un cellier/buanderie idéal pour du rangement supplémentaire, il est également doté d'une grande terrasse de 50m². La propriété inclue également 2 places de parking privatives. Cet appartement coup de coeur, vous est proposé au prix de 264 945€ FAI. Lot N° 1046 nombre de lots 7 taxe foncière 742€ charges de copropriété 155€/mois syndic bénévole, pas de procédure en cours. Pour visiter ce bien sans tarder, veuillez contacter Séverine Lainé au 06 73 77 63 44.

Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente bien en copropriété (7 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 25/05/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700 SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet