



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

225 750 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 57 m²

Année construction : 2007

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Poêle à granules, Calme,

Abris de jardin, Jardinnet, Un bureau

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 307 Saint-Père

- EN EXCLUSIVITE - L'Agence&Vous, Mélanie BLANVILLAIN 06 83 09 89 98, vous présente à la vente cet appartement DUPLEX de 2007, au calme, à seulement 2 Km du centre bourg de Saint-Père-Marc-en-Poulet et 10 min en voiture de Saint-Malo. Situé au premier étage de la copropriété, il vous offre une belle pièce de vie, lumineuse, dotée d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée (de marque Schmidt de 2017), d'un poêle à granules installé en 2024, programmable à distance, d'un balcon, et d'un spacieux placard avec portes coulissantes. Sur ce même niveau, une salle de bains, et un WC indépendant. À l'étage (en duplex), un dégagement dessert deux chambres, dont une avec placard et un bureau pouvant servir pour un espace de couchage supplémentaire. SES PLUS : 2 places de stationnement, un jardinnet privatif, des abris de jardin, ramassage scolaire et bus à la demande (réseau MAT) juste à côté !! ON ADORE : sa luminosité, sa cuisine, son...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1170 à 1640 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 20/09/2026

Informations légales

225 750 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (215 000 € hors honoraires), bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 200 € (17 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700 SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet