



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

110 500 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud est

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Assainissement : Tout à l'égoût, Transport

: Transports en commun, Proximité :

Commerces, commodités., Dernier étage,

Type de résidence : Ouvert, Ref Cadastre

: 35288000BW0069, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

110 500 € honoraires inclus

5,24% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (105 000 € hors honoraires), bien en copropriété (12 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Mb196 Saint-Malo

L'Agence&Vous, Mélanie BLANVILLAIN 06 83 09 89 98, vous présente à la vente cet appartement T1 Bis de 25 m² environ, situé entre le quartier de la Hulotais et de la Découverte, proche toutes commodités (commerces, médecins, écoles ...) et transports en commun. Situé au 3^{ème} étage, sans ascenseur, il se compose d'une entrée avec toilette, d'une cuisine fermée, et d'une chambre / salon avec accès sur une salle d'eau. Une place de parking extérieure privative ainsi qu'un local de rangement complètent ce bien. Copropriété de 12 lots. Syndic professionnel. Charges annuelles : 741,06 €. Ce bien est actuellement loué meublé : 460 € / mois + 40 de charges. (Possibilité de vendre libre de toute occupation) Idéal investisseurs ou pied-à-terre !! A visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 600 à 850 € (année d'estimation 2001)
Document non contractuel - 17/04/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet