



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1949

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Calme, Assainissement : Tout à l'égoût,
Transport : Bus, Proximité : Plage, Double-
vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,
Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

1 salle de douche



Appartement Mb212 Saint-Malo

SOUS OFFRE ! - L'Agence&Vous, Mélanie BLANVILLAIN 06 83 09 89 98, vous présente à la vente cet appartement T1 d'environ 23 m², situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, à proximité du centre de Paramé (à 400 m), de ses commerces et commodités, et à 500 m environ des plages et du Sillon. Cet appartement, vous offre une pièce de vie, une cuisine (avec porte d'accès sur cour extérieure et ses deux petits celliers), et une salle d'eau avec WC. Copropriété de 6 lots. Syndic professionnel. Charges annuelles : 763 €. Pas de procédure en cours. Idéal pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif. Logement à consommation énergétique excessive. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 900 à 1250 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 26/05/2026

L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet