



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

218 190 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1744 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Ref Cadastre : 351720000B1196, Double-
vitrage, Energie Eau : BALLON..., Double
garage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Informations légales

218 190 € honoraires inclus
3,90% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (210 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison Ov273 Combourg

L'Agence&Vous, Océane MITTET 0760797820, vous propose cette charmante maison en pierre de 77 m2, située en campagne offrant calme et authenticité. Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée, une buanderie, de 2 chambres confortables et d'une salle d'eau fonctionnelle avec wc. A l'extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin arboré de 1750 m2, idéal pour les amoureux de nature, ainsi qu'un double garage pratique. La maison bénéficie de récents travaux importants : toiture et fosse septique neuves. Un bien rare, alliant charme de l'ancien et confort moderne. Venez poser vos valises. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 24/08/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet