



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

336 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 264 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud

Vue : Jardin et aperçu mer.

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Calme, Proximité : Plages, commerces, restaurants, commodités....., Ref Cadastre : 350930000B0225, Terrain arboré, Double-vitrage, Energie Eau : GAZ

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

336 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (320 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Mb264 Dinard

- EN EXCLUSIVITE - SOUS COMPROMIS !! L'Agence & Vous, Mélanie BLANVILLAIN 06 83 09 89 98, vous propose cette maison de ville de 60 m² environ, située à proximité des plages (à pied), proche des commerces et des commodités de Dinard Saint-Enogat. Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée, d'un vestiaire avec toilette et d'une cuisine aménagée, salon / séjour. A l'étage, un palier dessert deux chambres et une salle d'eau récente avec WC. Egalement un grenier aménagé pour du rangement. Jardin arboré (parcelle totale de 264 m²) et entièrement clos, exposé plein SUD avec son abri de jardin et une zone de stationnement goudronnée pouvant accueillir deux véhicules. N'attendez plus pour visiter ! Logement à consommation énergétique excessive. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1940 à 2670 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 17/04/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet