



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

892 500 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 128 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1948

Exposition : Nord sud

Vue : Ville et mer

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Environnement : Animé en été, Transport :

Bus, Proximité : Plage, restaurants,

commerces, marché, Ref Cadastre :

350930000D0964, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE, Cheminee

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

892 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (850 000 € hors honoraires),

aucune procédure en cours, les

informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr.



Maison Mb272 Dinard

-EN EXCLUSIMITE- L'Agence & Vous, Mélanie BLANVILLAIN 06 83 09 89 98, vous présente cette charmante maison en pierre de 128 m² habitable env., située dans un quartier très recherché de Dinard Saint-Enogat, à deux pas de la plage, des commerces, restaurants et de toutes commodités. Composée d'un séjour avec coin cuisine et cheminée insert, donnant accès à la cour/terrasse (20 m² env.), d'un salon lumineux et de son bow-window avec vue mer et d'un toilette avec lave-main. A l'étage, une large mezzanine dessert une salle de bains, un WC indépendant, deux chambres de belles superficies, toutes deux dotées d'une vasque et d'un balcon, dont une avec vue mer. Sous-sol complet sur toute la surface de la maison, équipé d'un garage, d'une cave, d'une salle d'eau (pratique pour le retour de la plage), d'une pièce pouvant faire office de buanderie et de son cellier. Vous apprécierez le charme de l'ancien : poutres, tomette, parquet ancien, les...

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2980 à 4090 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 17/04/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet