



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1977

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin, campagne

Prestations :

Calme, Transport : ramassage scolaire,

Proximité : Centre bourg, commerces,

école, restaurants, commodités, Terrain

arboré, Distribution eau : INDIVIDUEL,

Energie Eau : FIOUL

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

4 parkings

Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Mb222 Dol-de-Bretagne

SOUS OFFRE ! - L'Agence & Vous, Mélanie BLANVILLAIN 06 83 09 89 98, vous propose à 10 minutes de Dol-de-Bretagne et de la quatre voies direction Saint-Malo, Rennes, le Mont-Saint-Michel..., au calme, à proximité immédiate du centre bourg, commerces, école, bibliothèque, et de toutes commodités, cette maison de plain-pied, de 75 m² environ. Elle vous offre une entrée, un salon / séjour s'ouvrant sur une terrasse, une cuisine indépendante aménagée, un WC, une salle de bains et deux chambres dont une avec placard. Le gros PLUS : combles aménageables, ce qui augmenterait considérablement la superficie habitable ! Et sous-sol complet sur toute la surface de la maison composé d'un garage, buanderie, cave, chaufferie / atelier et une pièce de "rangement" de 12 m² env que vous pouvez aménager en bureau par exemple. Le tout sur une parcelle de plus de 2 000 m², arborée et fleurie. Pour les amoureux de la nature et de tranquillité ! A visiter sans...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1200 à 1660 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 25/05/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet