



# L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

## Prix sur demande

### Achat maison

3 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 191 m<sup>2</sup>

Année construction : 1953

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Calme, Transport : Bus et tgv, Proximité :

Commerces, écoles, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche



## Maison Mb52 La Fresnais

- SOUS OFFRE - L'Agence&Vous Mélanie BLANVILLAIN 06.83.09.89.98, vous propose à la vente cette maison située sur la commune de La Fresnais, au calme, proche de toutes les commodités, de sa gare TGV, et seulement à 20 min en voiture de Saint-Malo. Celle-ci se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur le salon donnant sur une terrasse exposée Ouest et d'une salle d'eau avec WC. L'étage vous propose deux chambres aux surfaces généreuses. Ce bien possède également une dépendance de 9 m<sup>2</sup>, une cave et un abri bois, le tout sur une parcelle de 191 m<sup>2</sup> close et à l'abri des regards. Travaux de rafraîchissement à prévoir, fort potentiel, idéal investisseurs !

### Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 09/06/2026

L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - [oceane@lagenceetvous.bzh](mailto:oceane@lagenceetvous.bzh) - [www.lagenceetvous.bzh](http://www.lagenceetvous.bzh)

RCS 888788700 SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet