



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

173 250 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 50 m²

Surface terrain : 397 m²

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

plain-pied, Ref Cadastre :

353620000B0446, Double-vitrage, Energie

Eau : BALLON ELECTRIQUE

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

173 250 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (165 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Maison Ov276 Le Tronchet

! EN EXCLUSIMTE ! L'Agence&Vous, Océane MITTET 0760797820, vous propose cette agréable maison de plain pied située dans le centre bourg de la commune du Tronchet, à deux pas du célèbre golf. Cette maison offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Elle se compose d'un salon-séjour lumineux, de deux chambres sur parquets ainsi qu'une salle d'eau avec WC. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin joliment arboré d'environ 400 m², idéal pour les beaux jours. Une place de stationnement privative ainsi qu'une petite dépendance complètent ce bien. Elle conviendra parfaitement à un jeune couple ou jeune retraité. DPE non concerné surface plancher inférieur ou égal à 50m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Document non contractuel - 17/04/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet