



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

228 580 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1744 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Ref Cadastre : 351720000B1196, Double-vitrage, Energie Eau : BALLON..., Double garage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Informations légales

228 580 € honoraires inclus
3,90% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (220 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Maison Ov273 Meillac

L'Agence&Vous, Océane MITTET 0760797820, vous propose cette charmante maison en pierre de 77 m², située en campagne offrant calme et authenticité. Elle se compose d'une belle pièces de vie lumineuse, d'une cuisine équipée, une buanderie, de 2 chambres confortables et d'une salle d'eau fonctionnelle avec wc. A l'extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin arboré de 1750 m², idéal pour les amoureux de nature, ainsi qu'un double garage pratique. La maison bénéficie de récents travaux importants : toiture et fosse septique neuves. Un bien rare , alliant charme de l'ancien et confort moderne. Venez poser vos valises. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 17/04/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet