



# L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

## Prix sur demande

### Achat maison

3 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 733 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuel

### Prestations :

Calme, Transport : Bus saint-malo, transport scolaire dol, train., Proximité : Immédiate centre bourg, commerces, écoles, commodités à pied., Terrain arboré, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

### Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison Mb101 Plerguer

- SOUS OFFRE - L'Agence&Vous, Mélanie BLANVILLAIN 06 83 09 89 98, vous propose à la vente en centre bourg de Plerguer cette charmante maison en pierre et terre des années 1900, à proximité immédiate de toutes commodités (commerces, écoles, transports ...) et à seulement trois minutes en voiture de l'accès à la voie rapide direction Saint-Malo. Elle se compose d'une entrée desservant une pièce à vivre avec une kitchenette aménagée / équipée et une cheminée, puis un cellier avec grenier aménageable, une salle d'eau avec WC, et une chambre. A l'étage vous trouverez une chambre et un autre grenier pouvant être aménagé également. Un garage complète ce bien. Le tout sur une parcelle de 733 m<sup>2</sup>, close, arborée et constructible. Des travaux sont à prévoir, beau potentiel ! Logement à consommation énergétique excessive. A visiter sans attendre !

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 2860 à 3910 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/05/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - [oceane@lagenceetvous.bzh](mailto:oceane@lagenceetvous.bzh) - [www.lagenceetvous.bzh](http://www.lagenceetvous.bzh)

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet