



# L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

## Prix sur demande

### Achat maison

4 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1930

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuel

### Prestations :

Calme, Terrain arboré, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE, Detecteur fumée

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

### Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison Nr 83 Pleslin-Trigavou

L'agence et vous, Nathalie Renault 06.63.64.22.35, vous propose à la vente cette maison en pierre tout récemment rénovée mitoyenne, exposée sud-est et située au coeur de Trigavou. Au rez-de chaussée vous trouverez un salon/salle à manger, une cuisine, une salle d'eau, un wc. Au 1<sup>er</sup> étage le palier tout en parquet dessert un espace pouvant servir de dressing ou bureau, une chambre, un espace couchage ou bureau, une salle de bain. A 2<sup>ème</sup> niveau se trouve des combles de 25 m<sup>2</sup> aménageables, à finir de rénover. En extérieur vous pourrez profiter du jardin de 177 m<sup>2</sup> Devant la maison 2 places de stationnement privés. Idéal 1<sup>er</sup> achat ou investisseur pour rentabilité locative. Prix: 180 786 € dont honoraires inclus de 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires: 174 000 € SOUS OFFRE

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 26/05/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - [oceane@lagenceetvous.bzh](mailto:oceane@lagenceetvous.bzh) - [www.lagenceetvous.bzh](http://www.lagenceetvous.bzh)

RCS 888788700 SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet