L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Calme, Terrain arboré, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE, Detecteur fumee

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison Nr 83 Pleslin-Trigavou

L'agence et vous, Nathalie Renault 06.63.64.22.35, vous propose à la vente cette maison en pierre tout recemment rénovée mitoyenne , exposée sud-est et située au coeur de Trigavou. Au rez-de chaussée vous trouverez un salon/salle à manger , une cuisine , une salle d'eau , un wc. Au 1 er étage le pallier tout en parquet dessert un espace pouvant servir de dressing ou bureau , une chambre, un espace couchage ou bureau , une salle de bain . A 2ème niveau se trouve des combles de 25 m2 aménageables, à finir de rénover. En extérieur vous pourrez profiter du jardin de177 m2 Devant la maison 2 places de stationnement privatifs . Idéal 1er achat ou investisseur pour rentabilité locative. Prix: 180 786 € dont honoraires inclus de 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires: 174 000 € SOUS OFFRE

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B

Document non contractuel - 10/10/2026

L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet