



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

189 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 184 m²

Année construction : 1948

Exposition : Ouest

Prestations :

Terrasse de surf. 35, Calme, Transport :

Bus, ramassage scolaire, Proximité :

Proche centre bourg, Surface de garage :

16, Ref Cadastre : 353060000B1268,

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Informations légales

189 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (180 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Mb260 Saint-Père

- EN EXCLUSIVITE ! L'Agence & Vous, Mélanie BLANVILLAIN 06 83 09 89 98, vous présente son coup de coeur pour cette coquette maison en pierre de 75 m² environ, située à 2 minutes du bourg de Saint-Père-Marc-en-Poulet, au calme, proche commerces, arrêt de bus, et accès rapide 4 voies direction St Malo. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un salon lumineux, puis un séjour avec cheminée insert et sa cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC et une buanderie, le tout s'ouvrant sur la terrasse et la cour entièrement close. L'étage vous offre deux chambres, et une pièce traversante pouvant faire office de bureau, dressing ... selon vos besoins. Egalement, vous apprécierez le "garage" pour vélos, motos et stockage de 16 m² environ ainsi que les deux/trois places de stationnement. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 960 à 1350 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 17/04/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet