



# L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

## Prix sur demande

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 60 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Exposition : Sud

Prestations :

Double-vitrage, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE, Cheminee

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



## Maison de village Ov007 Tressé

L'Agence&Vous vous propose en campagne de Tressé, maison à RÉNOVER de 75 m<sup>2</sup>. Composée d'un salon-séjour avec cheminée, cuisine séparée, 2 chambres, une salle d'eau et un grenier aménageable. Courrette de 60 m<sup>2</sup>. Idéal pour un premier investissement ou investissement locatif. Travaux à prévoir: toiture, électricité, assainissement... Pour plus de renseignements contacter VITTEZ Océane 07 60 79 78 20.

### Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 25/05/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - [oceane@lagenceetvous.bzh](mailto:oceane@lagenceetvous.bzh) - [www.lagenceetvous.bzh](http://www.lagenceetvous.bzh)

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet