



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

141 750 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 55 m²

Surface terrain : 80 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud

Prestations :

Double-vitrage, Energie Eau : BALLON
ELECTRIQUE, Cheminee

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Maison Vildé-Guingalan

! EN EXCLUSIVITE ! L'Agence&Vous, Michel DEFRANCA 0685053135, vous propose en campagne, au calme, non loin de l'axe Dinan / Saint-Brieuc, cette jolie maison en pierre entièrement renovée. Elle se compose d'un salon-séjour avec cuisine ouverte - poêle à bois chaleureux - deux chambres, une salle d'eau, WC séparé et un grenier aménagé pouvant être une chambre supplémentaire. Jardin et terrasse exposé plein sud. Idéal primo accédant ou investisseur. A découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Informations légales

141 750 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (135 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 26/05/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet