



# L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

## Prix sur demande

Achat maison

2 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Cours

Prestations :

plain-pied

2 parkings



## Maison Dh43 Saint-Jouan-des-Guérets

- SOUS OFFRE - L'Agence & Vous, Dylan HOUSSON - 06.37.09.50.85, vous propose cette maison de bourg à rénover sur 2 plateaux pour un total de 160m<sup>2</sup>. Idéalement située avec une proximité immédiate de toutes les commodités, le bien vous offre une créativité sans limite pour votre projet de résidence principale ou en investissement locatif. Exposée Est/Ouest. Cours offrant 2 places de parking privative. Viabilisation à prévoir. Projet de rénovation RARE sur le marché ! Ne tardez pas, une visite s'impose ! Contactez votre conseiller en immobilier : Dylan HOUSSON au 06.37.09.50.85 - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 889 435 525.

### Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 31/05/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - [oceane@lagenceetvous.bzh](mailto:oceane@lagenceetvous.bzh) - [www.lagenceetvous.bzh](http://www.lagenceetvous.bzh)

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet