



# L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

## Prix sur demande

### Achat maison

4 pièces

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

### Prestations :

Surface de garage : 24, Double-vitrage,

Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE,

Cheminee

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings



## Maison Ov37 Bager-Pican

**! SOUS COMPROMIS !** L'Agence&Vous vous propose cette maison construite en 2007 en campagne de Bager Pican à 10 minutes du centre historique de Dol de Bretagne. Composée d'un salon-séjour avec cuisine ouverte - toute équipée aménagée- de 35 m<sup>2</sup> - cheminée insert - 3 chambres dont une grande, un dressing et salle de bains. Garage attenant. Le tout sur 1100 m<sup>2</sup> de terrain clôturé. Idéal pour primo accédant. A découvrir rapidement ! Océane VITTEY 07 60 79 78 20 [oceane@lagenceetvous.bzh](mailto:oceane@lagenceetvous.bzh)

### Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 25/05/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - [oceane@lagenceetvous.bzh](mailto:oceane@lagenceetvous.bzh) - [www.lagenceetvous.bzh](http://www.lagenceetvous.bzh)

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet