



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface terrain : 857 m²

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.): 30, Piscine, Climatisation :

Climatisation réversible, Transport : Gare,

Proximité : Commerces, école, cabinet

médical, plain-pied, Terrain arboré, Nature

piscine : SEMI-ENTERREE, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Chevillon

L'Agence&Vous vous propose cette magnifique maison, coup de coeur à Chevillon, à seulement 50m de la gare sur l'axe Reims / Dijon. A proximité des commerces, écoles, collège et cabinet médical. Vous serez séduit par ce bien d'une surface de plus de 100m² comprenant une cuisine équipée et ouverte sur un salon séjour, une salle d'eau avec douche à l'italienne, wc séparé, une chambre avec dressing et accès à une terrasse. Un monte escaliers Stannah vous mènera à l'étage où vous arriverez sur un palier avec un wc et un bureau desservant deux belles chambres, une de 10m² plus un grand espace de rangement de 7m² en sous pente et la seconde de 12m² avec placards. L'extérieur vous propose un grand jardin entièrement clos et arboré d'arbres fruitiers, un bassin sécurisé pour les enfants et une piscine. Deux places de stationnement dans la cour et d'une cave de plus de 30m² aménagée en buanderie. De nombreux travaux ont été réalisés : toiture neuve,...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 670 à 970 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 23/04/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet