



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

212 995 €

Achat maison

Surface séjour : 44 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud

Eau chaude : Aérotherme

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Poêle, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

Informations légales

212 995 € honoraires inclus

3,90% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (205 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison OV302 Corseul

L'Agence&Vous, Océane VITTE 07 60 79 78 20, vous propose cette charmante maison de ville en pierre d'environ 130 m², offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, une arrière-cuisine, une buanderie, une salle d'eau ainsi qu'une chambre de plain-pied. La spacieuse pièce de vie se compose d'un espace séjour et d'un coin salon, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. À l'étage, l'espace nuit comprend deux chambres ainsi qu'un point d'eau. Le dernier niveau dispose d'un grenier aménageable, offrant de nombreuses possibilités d'agrandissement selon vos envies. À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse et d'un terrain d'environ 1000m². Un garage non attenant de 33 m², équipé d'un portail électrique, compléte ce bien. Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur avec aérothermie installée récemment, garantissant une solution de chauffage...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 23/07/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet