



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

166 240 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 402 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Ref Cadastre : 35095000AT0104, Double-vitrage, Poêle à granules, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

166 240 € honoraires inclus
3,90% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (160 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Dol-de-Bretagne

L'Agence&Vous, Océane MITTET 0760797820, vous propose en campagne aux portes de Dol de Bretagne, cette charmante maison en pierre alliant authenticité et confort. D'une surface habitable de 90 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'un spacieux salon-séjour de 42 m² avec cuisine ouverte -poêle à granule - Une pièce avec accès direct au jardin, ainsi qu'un WC. A l'étage, vous trouverez trois chambres confortables, une salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire et wc. Deux greniers aménagés offrent des espaces supplémentaires. A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 400 m². En face de la maison, une cour avec une petite dépendance vient compléter ce bien. Maison pleine de charme, idéale primo accédant. A visiter sans tarder !

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 17/04/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet