



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 683 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin et campagne de l'étage

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Calme, Proximité : Super u, Surface de garage : 20, Terrain arboré, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Mb49 Dol-de-Bretagne

- SOUS COMPROMIS - L'Agence&Vous, Mélanie BLANVILLAIN 06 83 09 89 98, vous propose cette jolie contemporaine de 2009 située sur Dol-de-Bretagne, à 10 minutes à pied des commerces, écoles, collèges, lycées, et de sa gare TGV (ligne Paris/Saint-Malo), en bout de lotissement au calme. Le rez-de-chaussée vous offre une pièce de vie baignée de lumière avec sa baie vitrée en alu s'ouvrant sur la terrasse exposée Sud-Ouest sur laquelle vous pourrez profiter de déjeuners ou dîners paisibles en famille et entre amis, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un WC avec lave-main, et un garage. A l'étage vous trouverez trois chambres lumineuses, une salle de bains avec sèche serviette et WC. Le tout sur une parcelle de 683 m² clos et arboré. Le plus de cette maison : possibilité d'extension au rez-de-chaussée... N'attendez pas pour la visiter !! Idéal premier investissement.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 26/05/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet