



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface terrain : 560 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Environnement : Résidentiel, Transport :

Bus, Proximité : Commerces écoles,

Digicode, Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : MIXTE,

Interphone, Detecteur fumee, Cable

3 chambres

1 garage

Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Nr94 Javené

SOUS COMPROMIS Exclusivité - L'Agence&Vous, Nathalie Renault 0663642235, vous propose une maison familiale en pierre indépendante rénovée de 120 m² sur une parcelle de 765m². Située à quelques mètres du bourg de Javené, et 10 minutes en voiture du centre ville de Fougères, commerces de proximité, écoles, salle de sport, et ligne de bus seront un atout pour vous faciliter votre quotidien. Exposée sud et bénéficiant d'une lumière traversante, la maison se compose d'une entrée, d'une grande pièce à vivre avec poêle à bois, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon/séjour, un wc, une buanderie, un accès au garage/hangar (80 m²). Une pièce au rdc à finir laisse le choix d'une suite parentale, atelier ou autre.... Au 1 étage, vous trouverez un espace ouvert posant servir de bureau, 3 chambres avec rangements, 1 salle de bain avec fenêtre, 1 wc. Au 2 étage 60 m² de combles isolés à aménager, possibilité de salle d'eau (arrivées...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 31/05/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet