L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 470 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Calme, Transport : Bus et trains, Proximité : Commerces, écoles, crèche, transports, gare, Surface de garage : 17.45, Terrain arboré, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : FIOUL

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison Mb112 La Fresnais

- SOUS OFFRE - L'Agence&Vous, Mélanie BLANVILLAIN 06 83 09 89 98, vous propose cette charmante maison mitoyenne d'un côté, des années 1970 située sur la commune de la Fresnais dans un quartier calme, à proximité des transports et de toutes commodités. Vous serez charmés par le potentiel que peut offrir le rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre sur un beau salon/séjour à la lumière traversante, puis une cuisine à aménager et à équiper selon vos envies avec son cellier, sa chaufferie, et une pièce s'ouvrant par une porte fenêtre sur le jardin côté Sud pouvant tout à fait convenir pour une chambre. A l'étage, un palier dessert 3 chambres aux volumes généreux, toutes sur parquet ancien, dont une avec placards, et une salle de bains. Ce bien possède également un garage et une dépendance pour du stockage. Parcelle totale de 470 m2 entièrement close et arborée avec ses différentes floraisons au rythme des saisons. A visiter rapidement ! (logement à...

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F
Coûts énergie annuel de 2190 à 3020 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 25/05/2026

L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard
Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet