



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 407 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Prestations :

Calme, Proximité : Commerces, écoles,

commodités....., Ref Cadastre :

35241000AA0295, Terrain arboré, Double-
vitrage, Energie Eau : GAZ

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de
vente aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison Mb255 La Richardais

- SOUS COMPROMIS ! - L'Agence & Vous, Mélanie BLANVILLAIN 06 83 09 89 98, vous présente à la vente cette maison de 90 m² hab environ (125 m² env au sol) située à la Richardais, côté Dinard, dans un quartier calme, à proximité immédiate des commerces. Au rez-de-chaussée, une entrée avec une belle hauteur sous plafond dessert un salon/séjour à la lumière traversante, s'ouvrant par une grande baie vitrée sur la terrasse et son jardin exposé plein Sud. Une cuisine indépendante, un toilette, et une pièce (ancien garage réhabilité) pouvant faire office de chambre ou bureau selon vos besoins. A l'étage, trois chambres, une salle de bains, et un WC séparé. Le tout sur une parcelle de 407 m², close et arborée. Rafraîchissement à prévoir. Copropriété 45 lots, pas de procédure en cours. A vos projets ! N'attendez plus pour visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1640 à 2250 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 25/05/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet