



# L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

## Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Double-vitrage, Energie Eau : BALLON  
ELECTRIQUE

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings



## Maison Miniac-Morvan

**! EN EXCLUSIMITE !** L'Agence&Vous, Océane VITTEZ 0760797820, vous propose cette maison en campagne de Miniac-Morvan, à proximité de l'axe Rennes/Saint-Malo. Composée au rez de chaussée d'une pièce à vivre spacieuse avec cuisine ouverte, grande chambre de 17 m<sup>2</sup>, salle de bains et wc séparé. A l'étage: 2 chambres sous mansarde, salle d'eau et wc séparé. Le tout sur 1600 m<sup>2</sup> de terrain clos - terrasse exposée plein sud. Le plus de cette maison, hangars de 300 m<sup>2</sup> pour stockage. Assainissement à prévoir et quelques travaux à prévoir. A découvrir rapidement !

### Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 26/05/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - [oceane@lagenceetvous.bzh](mailto:oceane@lagenceetvous.bzh) - [www.lagenceetvous.bzh](http://www.lagenceetvous.bzh)

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet