



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

233 775 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1050 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud ouest

Couverture : Ardoises

Prestations :

Surface de garage : 16, Ref Cadastre :

35179000AB0764, Double-vitrage, Energie

Eau : BALLON ELECTRIQUE

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Informations légales

233 775 € honoraires inclus

3,90% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (225 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Ov271 Miniac-Morvan

SOUS OFFRE chez L'Agence&Vous, Océane VITTEZ 0760797820, vous propose cette agréable maison construite en 2008, située dans un environnement paisible, au coeur de la campagne de Miniac Morvan. D'une surface d'environ 80 m², elle se compose de : - un salon/séjour lumineux avec cuisine ouverte - trois chambres confortables - une salle de bains fonctionnelle Edifiée sur un terrain atypique et entièrement clos de 1050m², la propriété offre intimité et tranquillité, tout en bénéficiant d'un vis à vis limité. Idéal pour une famille ou pour les amoureux du calme, tout en restant à proximité des commodités et des grands axes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 17/04/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet