



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

207 800 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 222 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 12015 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne, mont dol

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Proximité : Dol de bretagne, plain-pied,

Distribution eau : INDIVIDUEL

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

Informations légales

207 800 € honoraires inclus

3,90% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (200 000 € hors honoraires),

aucune procédure en cours, les

informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr.



Maison Ov20 Mont-Dol

! SOUS COMPROMIS ! L'Agence&Vous vous propose cet ensemble immobilier a rénover entièrement en campagne du Mont-Dol, à proximité de Dol-de-Bretagne. Une première habitation de 122 m² + une seconde de 100 m². Nombreuses dépendances. Beaucoup de possibilités... Gîtes, chambres d'hôtes, maison familiale... laissant libre cours à votre imagination. Le tout sur une parcelle de terrain de 12 015 m². Contacter Océane VITTEY : 07 60 79 78 20
oceane@lagenceetvous.bzh

Document non contractuel - 25/05/2026

L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet