



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

441 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 2021

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Poêle à bois, Vie de plain pied, Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

441 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (420 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Pléneuf-Val-André

! EN EXCLUSIVITÉ ! L'Agence&Vous, Océane VITTE 0760797820, vous propose à deux pas du Port Morvan, maison récente aux prestations de qualité. Située dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate du Port Morvan et des commodités, découvrez cette maison récente offrant confort, fonctionnalité et un beau potentiel d'évolution. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un hall d'entrée desservant une belle pièce de vie lumineuse comprenant un salon-séjour agrémenté d'un poêle à granulés, ouvert sur une cuisine entièrement aménagée et équipée. Toujours de plain-pied, un espace nuit indépendant comprend une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC, offrant un confort de vie idéal au quotidien. À l'étage, une vaste mezzanine distribue deux belles chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Un garage avec porte motorisée. Vous bénéficierez également d'un grenier aménageable, offrant de nombreuses possibilités selon vos...

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 20/09/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700 SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet