



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 5945 m²

Année construction : 1970

Exposition : Nord est

Vue : Jardin, campagne

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse de surf. 15, Calme, Proximité :

Bourg, commerces, écoles, commodités,

Surface de garage : 35, Terrain arboré,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

GAZ, Cheminee

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Maison Mb241 Plerguer

- SOUS OFFRE -- EN EXCLUSIVITE - L'Agence&Vous, Mélanie BLANVILLAIN 06 83 09 89 98, vous présente à la vente, en campagne de Plerguer, à 7 min en voiture de Dol-de-Bretagne, accès rapide 4 voies direction Saint-Malo, Rennes... dans un cadre bucolique, au calme absolu, cette maison de 85 m2 environ. Elle vous offre au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée, s'ouvrant sur une terrasse, avec un cellier. Dans son prolongement, une salle d'eau de belle superficie, un WC, puis un salon / séjour avec une cheminée en pierre. A l'étage, trois chambres. Egalement un garage (34 m2 env), un abri de jardin, et un abri bois. Le tout sur une parcelle de 5 945 m2 arborée. Travaux à prévoir. Idéal amoureux de la nature ! A vos projets ! Logement à consommation énergétique excessive. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 4530 à 6170 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/05/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet