



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

238 970 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 364 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Poêle à bois, Double vitrage, carport,

Arrière cuisine, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

Informations légales

238 970 € honoraires inclus

3,90% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (230 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison MB297 Plerguer

L'Agence&Vous, Mélanie BLANVILLAIN 06 83 09 89 98, vous présente cette maison de 109 m² habitable env, à l'emplacement idéal, située au calme et seulement à 5 minutes à pied du centre bourg de Plerguer et de toutes ses commodités ! Le Rez-de-chaussée vous offre une grande pièce de vie dotée d'un poêle à bois et une cuisine ouverte, donnant toutes deux sur une terrasse (et le jardin) exposée plein Sud. Également une arrière-cuisine, un WC, une salle d'eau et une pièce de 13 m² env. pouvant faire office de chambre. À l'étage, un palier avec placard, dessert trois chambres et une salle d'eau avec WC. Carport. Le tout sur une parcelle totale de 364 m², entièrement close, portail motorisé. À visiter sans tarder !

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2300 à 3170 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 22/07/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet