



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

337 675 €

Achat maison

Année construction : 1949

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

Couverture : Ardoises

3 chambres

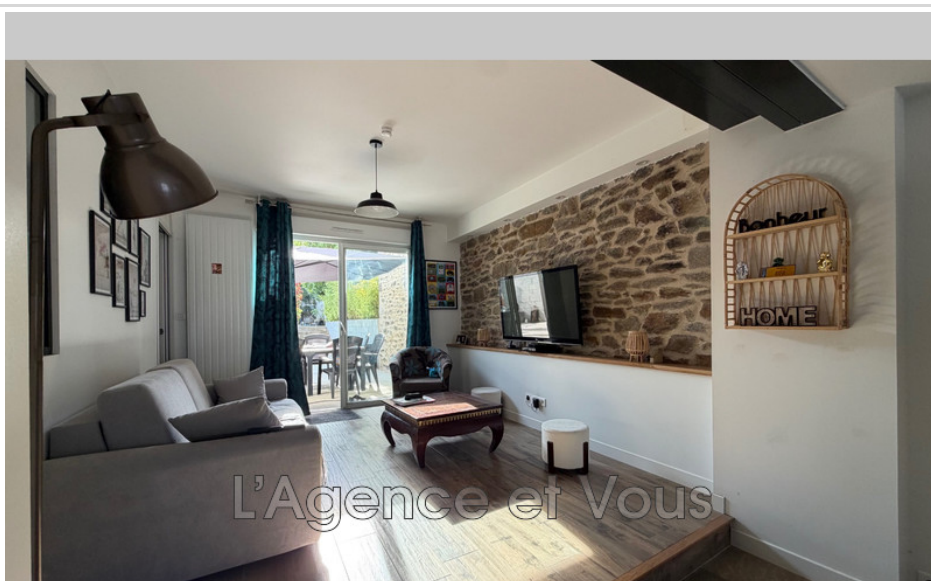
1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings



Maison 304 Pleurtuit

Maison en pierre avec jardin au cœur de Pleurtuit Au cœur du centre-ville de Pleurtuit, à deux pas des commerces et de toutes les commodités, découvrez cette charmante maison en pierre offrant un très beau potentiel d'évolution. Elle se compose actuellement, au rez-de-chaussée, d'une entrée spacieuse, d'une agréable pièce de vie, ainsi que d'une buanderie avec WC. À l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Le grenier aménageable offre une belle possibilité de créer une suite parentale, permettant ainsi d'augmenter considérablement la surface et le confort de la maison. Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin avec terrasse d'environ 400 m², entièrement à l'abri des regards, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Un grand garage de 45 m² ainsi que plusieurs places de stationnement viennent compléter ce bien, un véritable atout en plein centre-ville. Une maison en pierre pleine de...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 05/09/2026

Informations légales

337 675 € honoraires inclus

3,90% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (325 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet