



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

262 500 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 755 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud

État extérieur : A rénover

Couverture : Ardoises

Prestations :

Surface Annexe : 10, Ref Cadastre :

222590000D0454, Double-vitrage, Energie

Eau : BALLON ELECTRIQUE, Cheminee

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Informations légales

262 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (250 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison OV283 Quévert

SOUS OFFRE chez L'Agence&Vous, Océane VITTEZ 0760797820, vous propose cette maison pour les amoureux de la pierre et du calme. Située en campagne de Quévert, dans un environnement paisible, cette belle maison en pierre séduit par son charme, son authenticité et ses volumes généreux. D'une surface habitable d'environ 140 m², elle se compose au rez de chaussée d'un salon-séjour chaleureux de 40 m² avec sa cheminée d'époque, d'une cuisine spacieuse et moderne de 50 m² avec arrière cuisine - poêle à bois - ainsi que d'un espace bureau et d'une buanderie, offrant une organisation fonctionnelle. A l'étage: une mezzanine dessert l'espace nuit comprenant trois chambres, une salle de bain avec douche et baignoire et wc séparé. Au dessus un espace ouvert pour coin lecture ou dortoir. L'ensemble est implanté sur une parcelle d'environ 750 m², idéale pour profiter du cadre campagne. En face de la maison, vous bénéficierez d'un garage, d'une dépendance...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 17/04/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet