



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

189 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 438 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Informations légales

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison OV308 Roz-sur-Couesnon

! EN EXCLUSIVITE ! L'Agence&Vous, Océane VITTE 07 60 79 78 20, vous propose cette jolie maison construite en 2024, située à Roz-sur-Couesnon, dans un environnement agréable, idéale pour un premier achat ou un projet familial. D'une surface parfaitement pensée, elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un agréable salon-séjour avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial et lumineux. Vous trouverez également une chambre avec sa salle d'eau et WC, permettant une vie de plain-pied. À l'étage, deux grandes chambres supplémentaires, ainsi qu'une salle de bains et wc indépendant. Côté confort, cette maison bénéficie d'un système de chauffage par aérothermie avec chauffage au sol. La maison, construite en 2024, ne nécessite aucun travaux et les finitions de qualités : vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 440 m², actuellement à finir d'aménager, vous permettant de créer un...

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 380 à 580 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 20/10/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet